

# Как повлияли санкции на рынок строительных материалов

Варвара Кузовкина  
Директор по развитию



СПРА



# КТО МЫ

Компания «Агат» — это надёжный и заботливый сервис для профессионалов строительной отрасли.

Наша миссия — сделать выбор и покупку кровли, фасадов и комплектующих к ним самым комфортным на рынке малоэтажного строительства.

Компания была основана в 1990 году Марковым Владимиром Петровичем. Сейчас вместе с ним компанией руководит его дочь Варвара.

В работе с нашими клиентами мы придерживаемся своих семейных ценностей:



Честность



Открытость



Уважение



Забота



Санкции



Санкции

1. Запрет на ввоз  
определенной  
продукции из ЕС

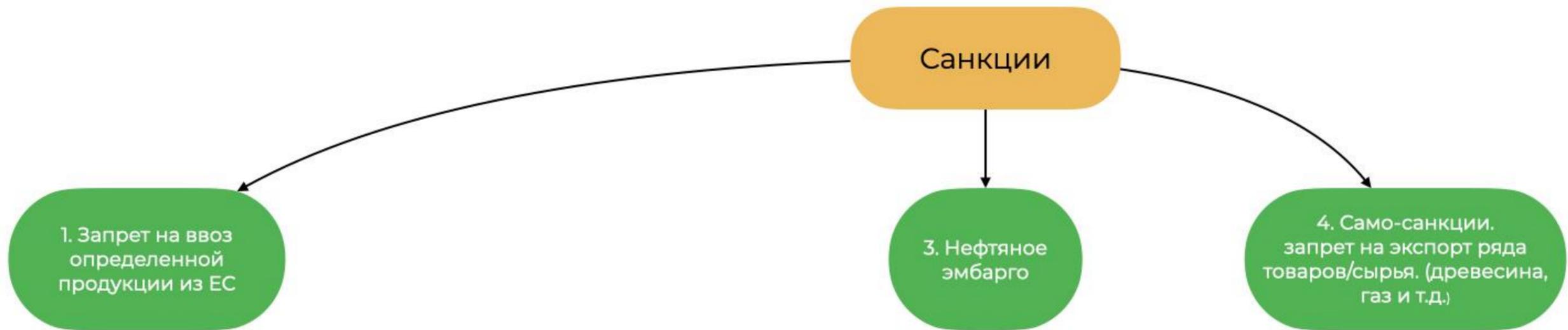


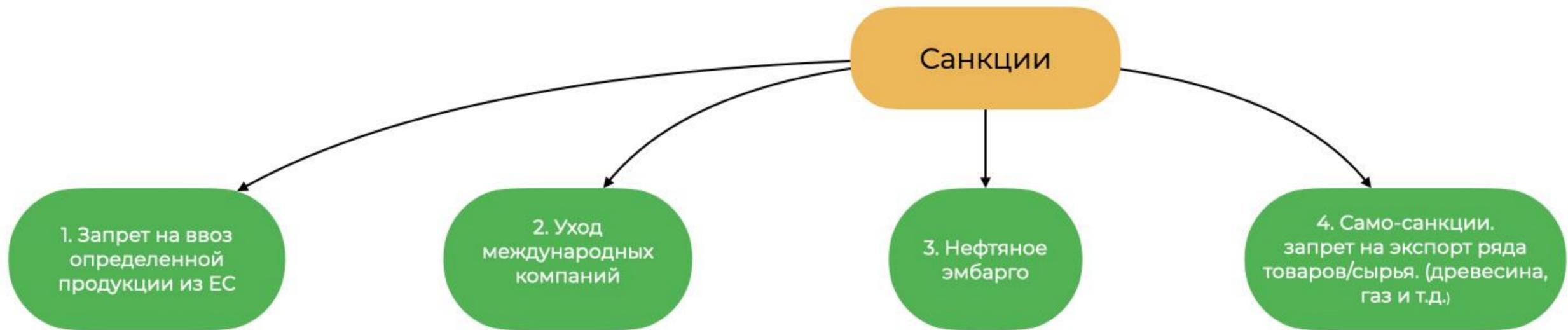
## Санкции

1. Запрет на ввоз определенной продукции из ЕС

4. Само-санкции. запрет на экспорт ряда товаров/сырья. (древесина, газ и т.д.)

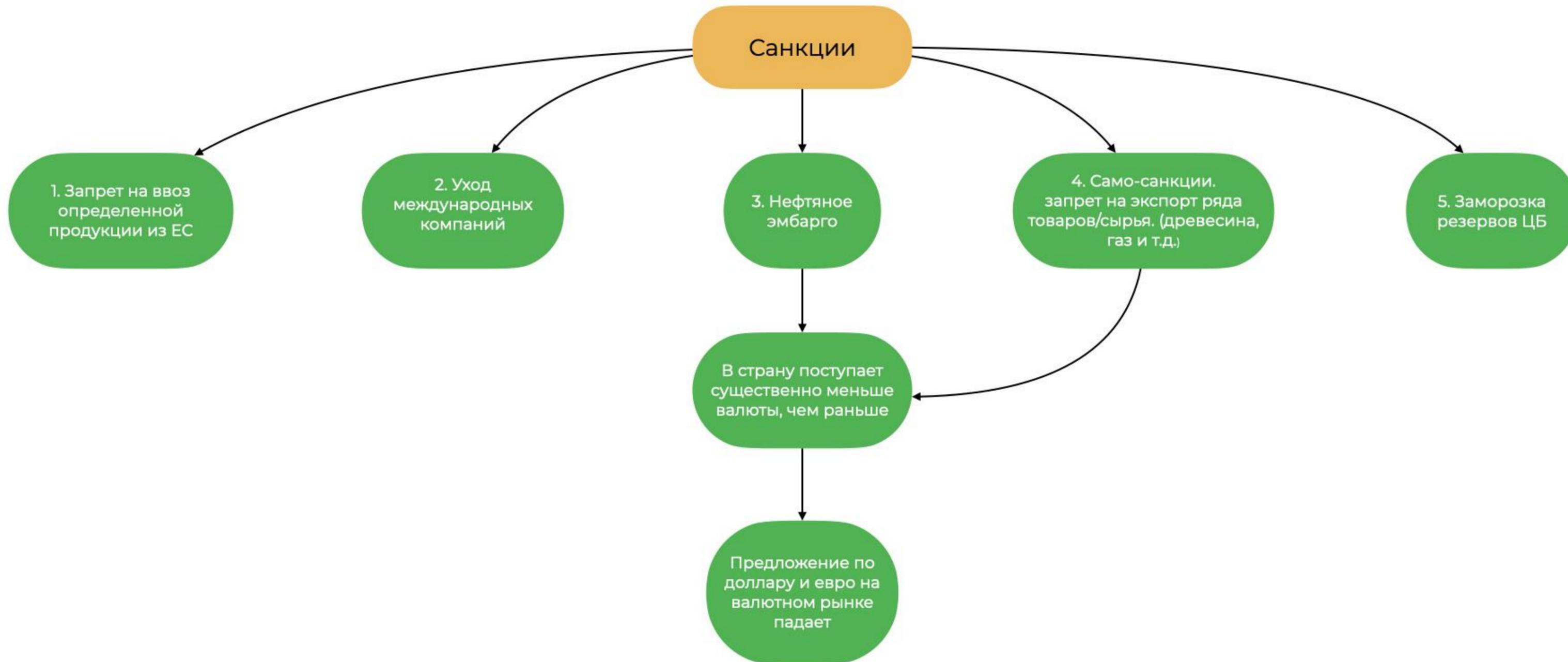


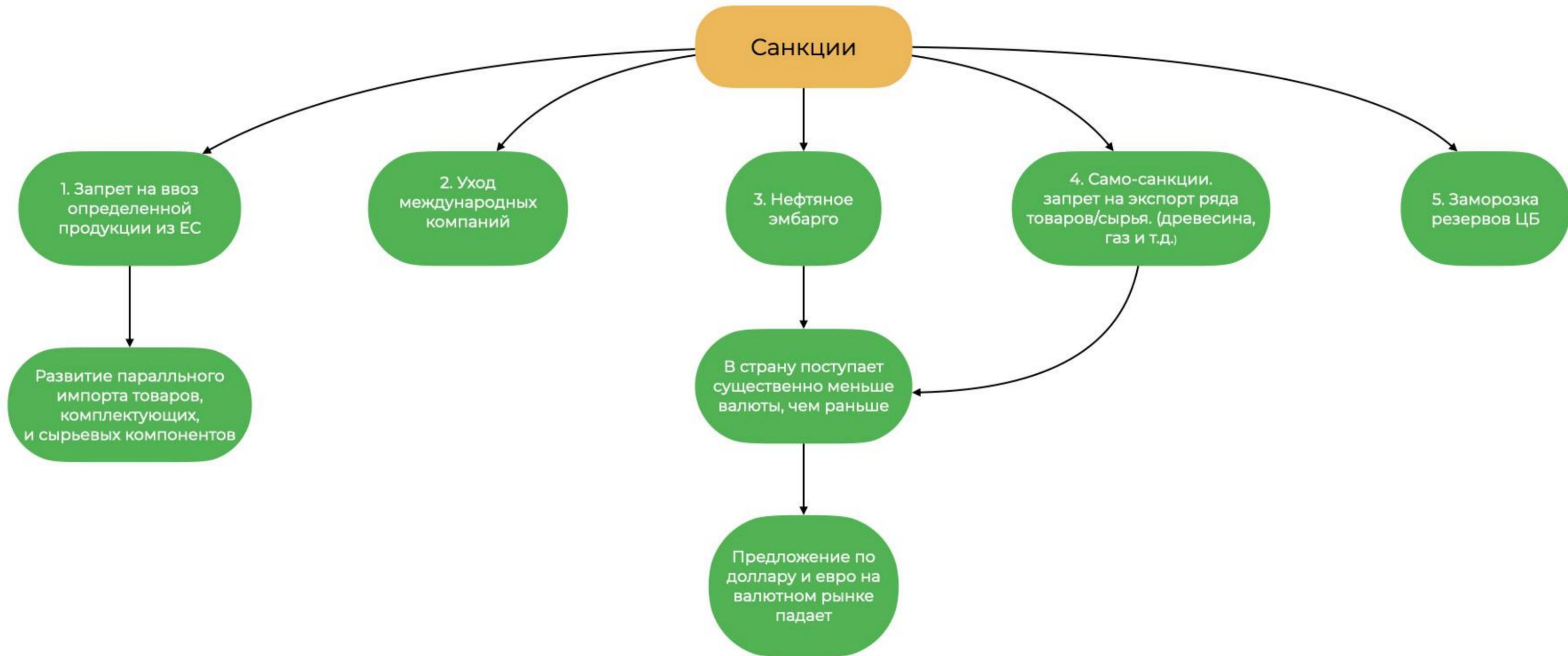


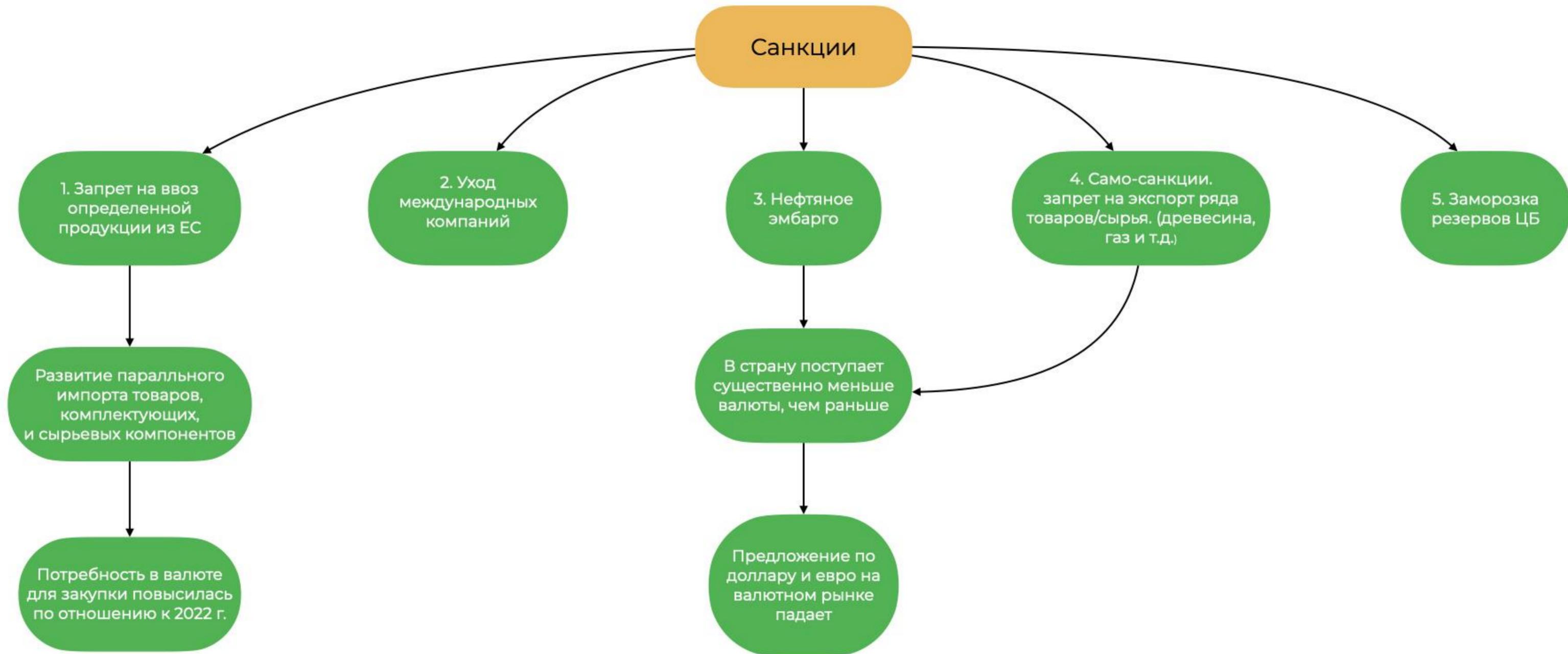


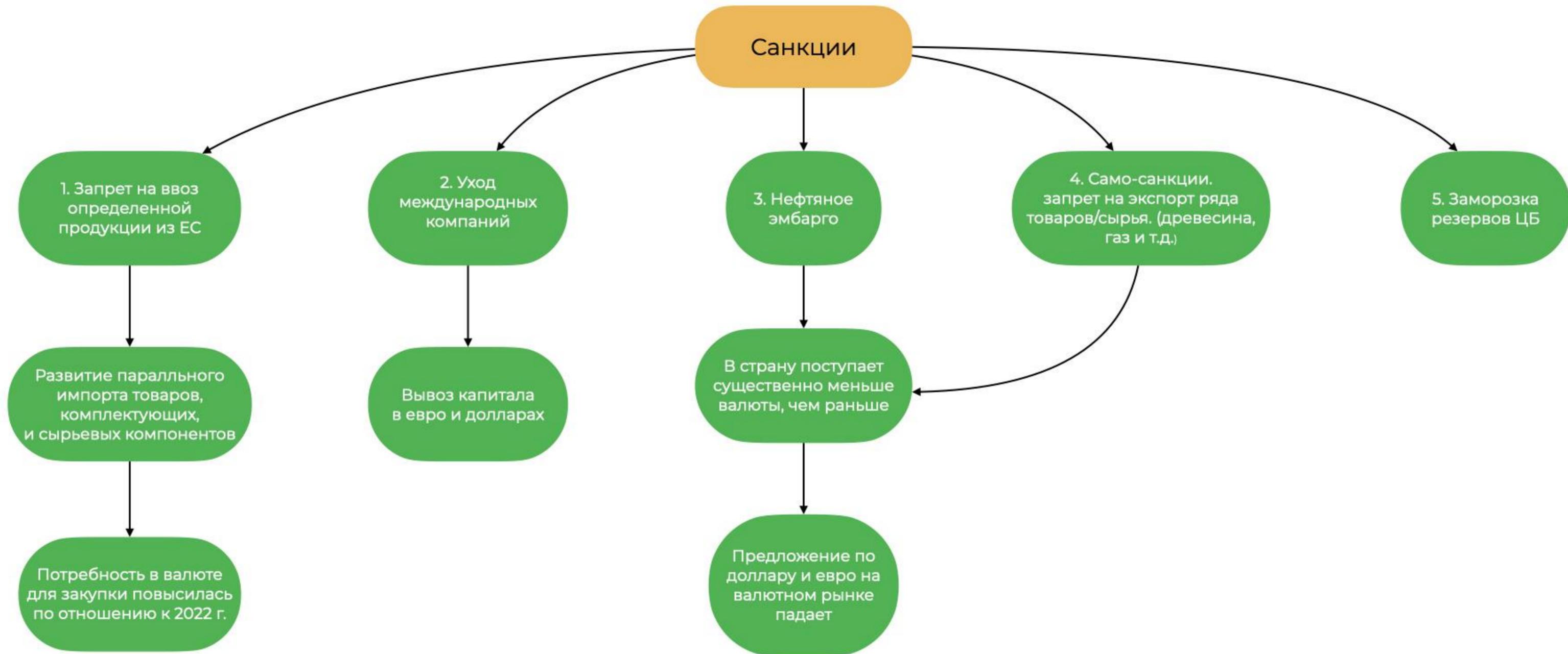


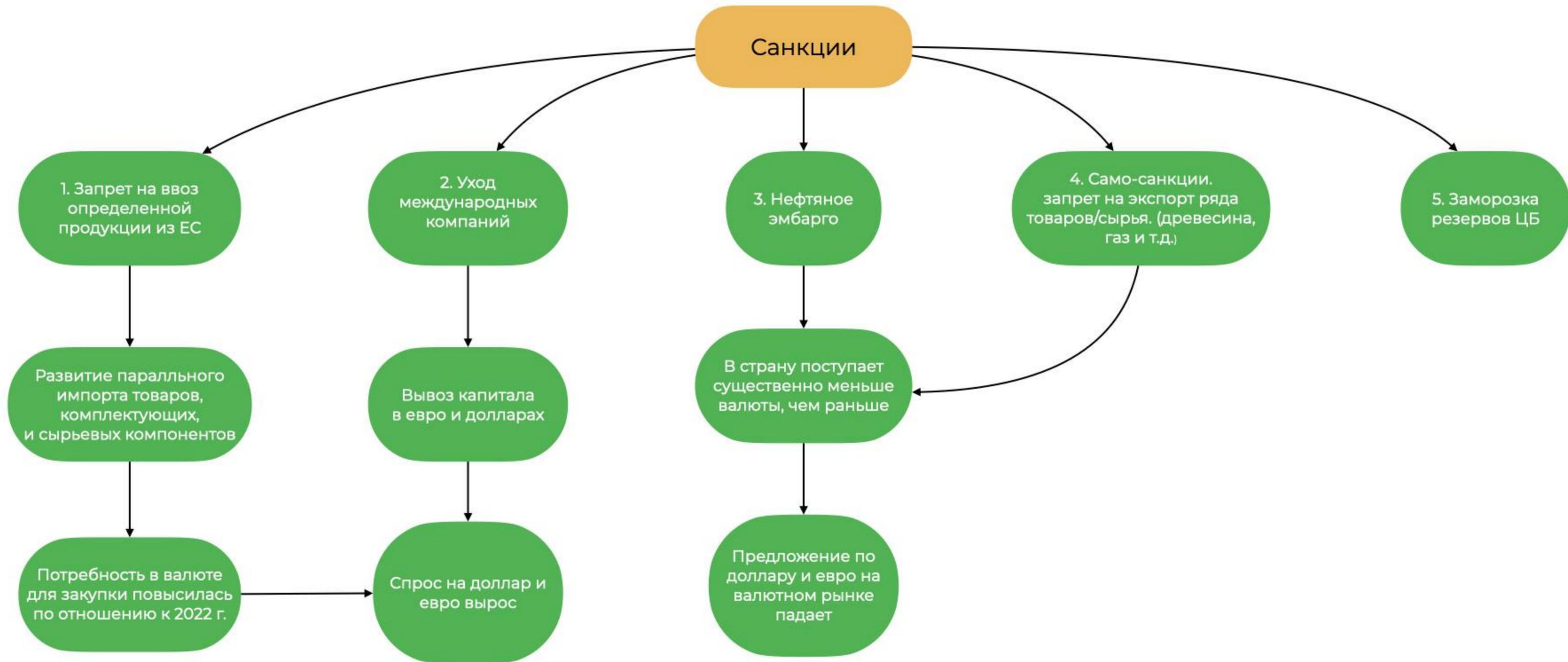


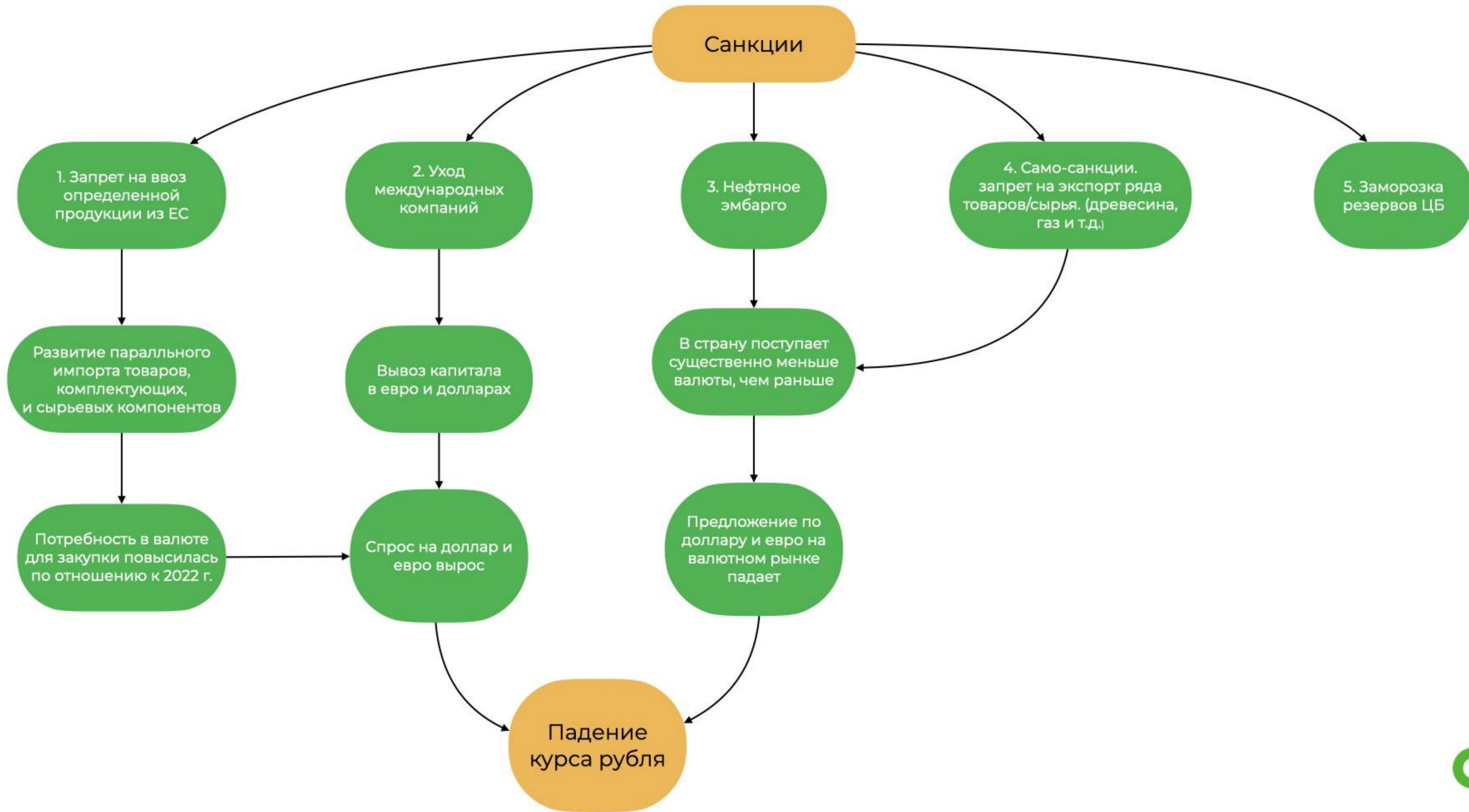






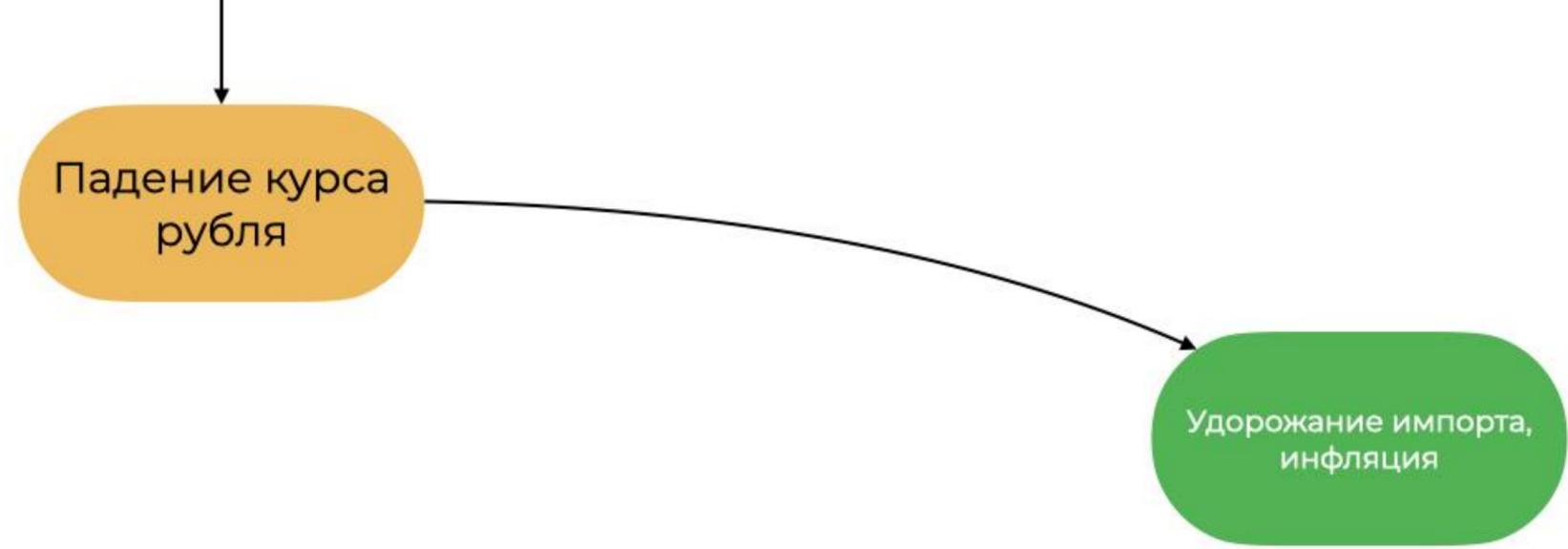


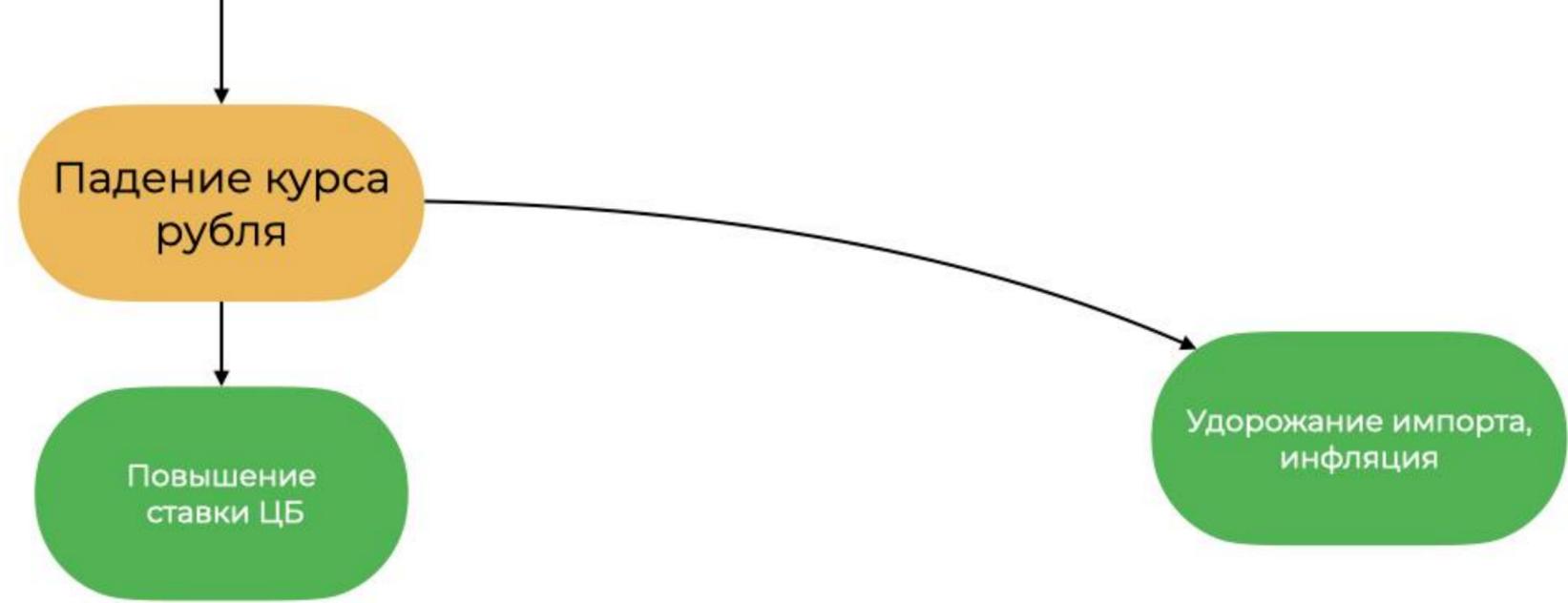




↓  
Падение курса  
рубля

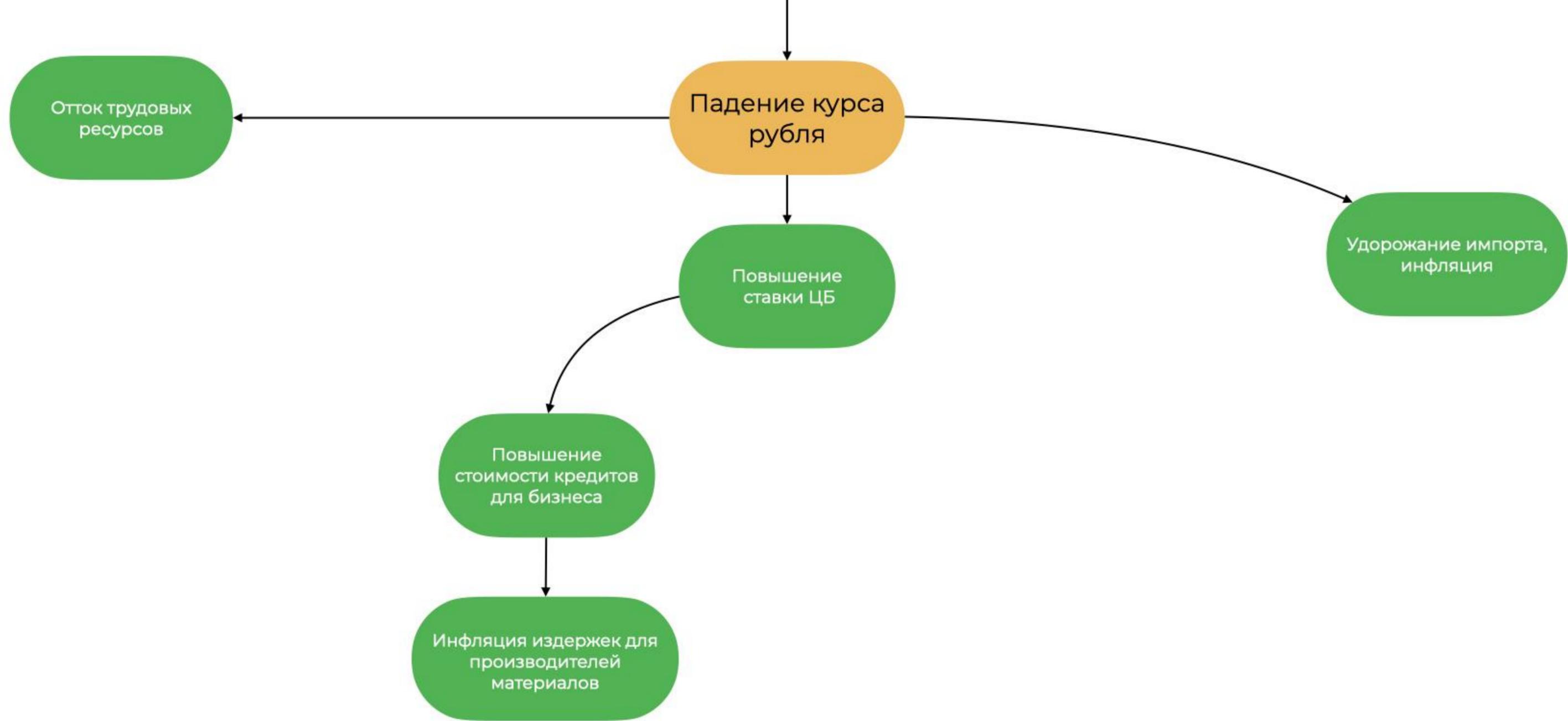


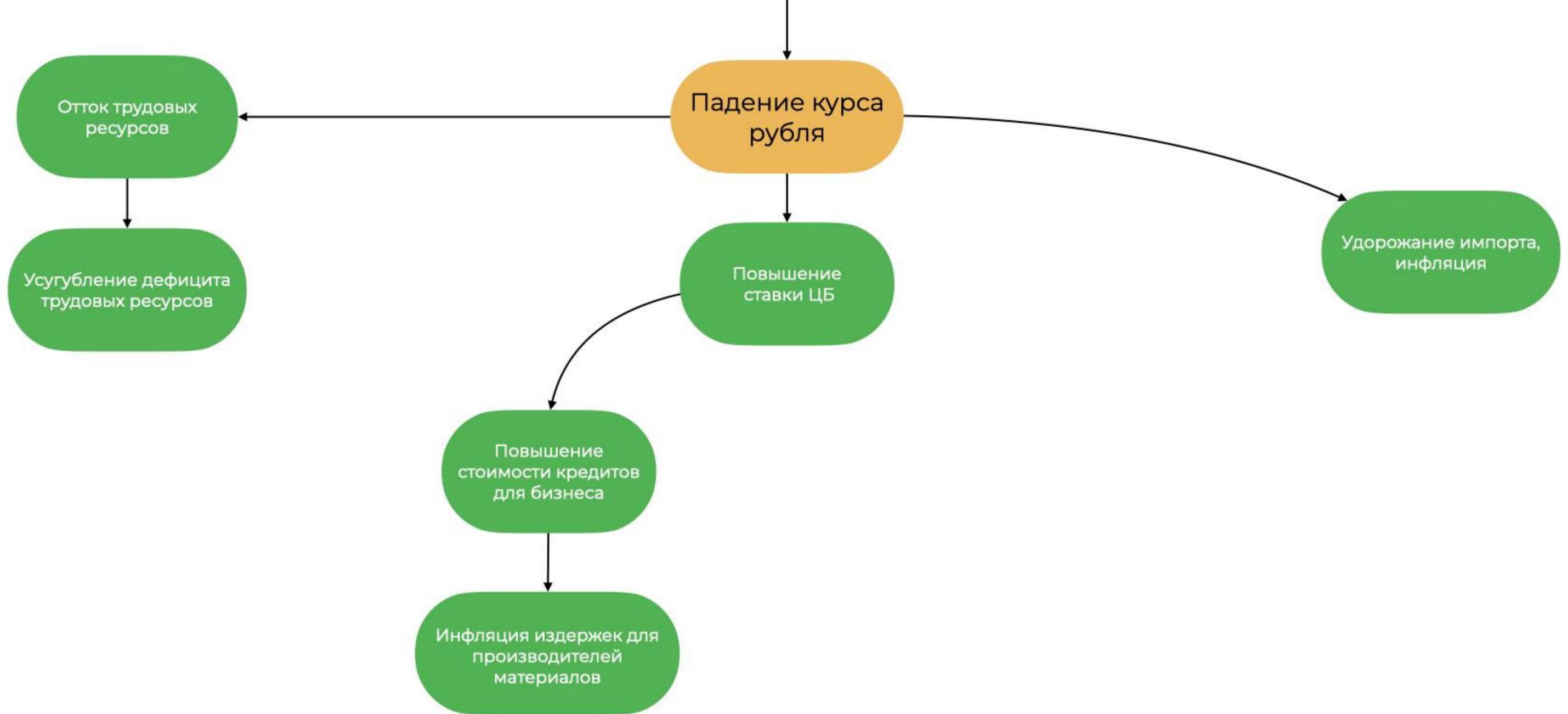


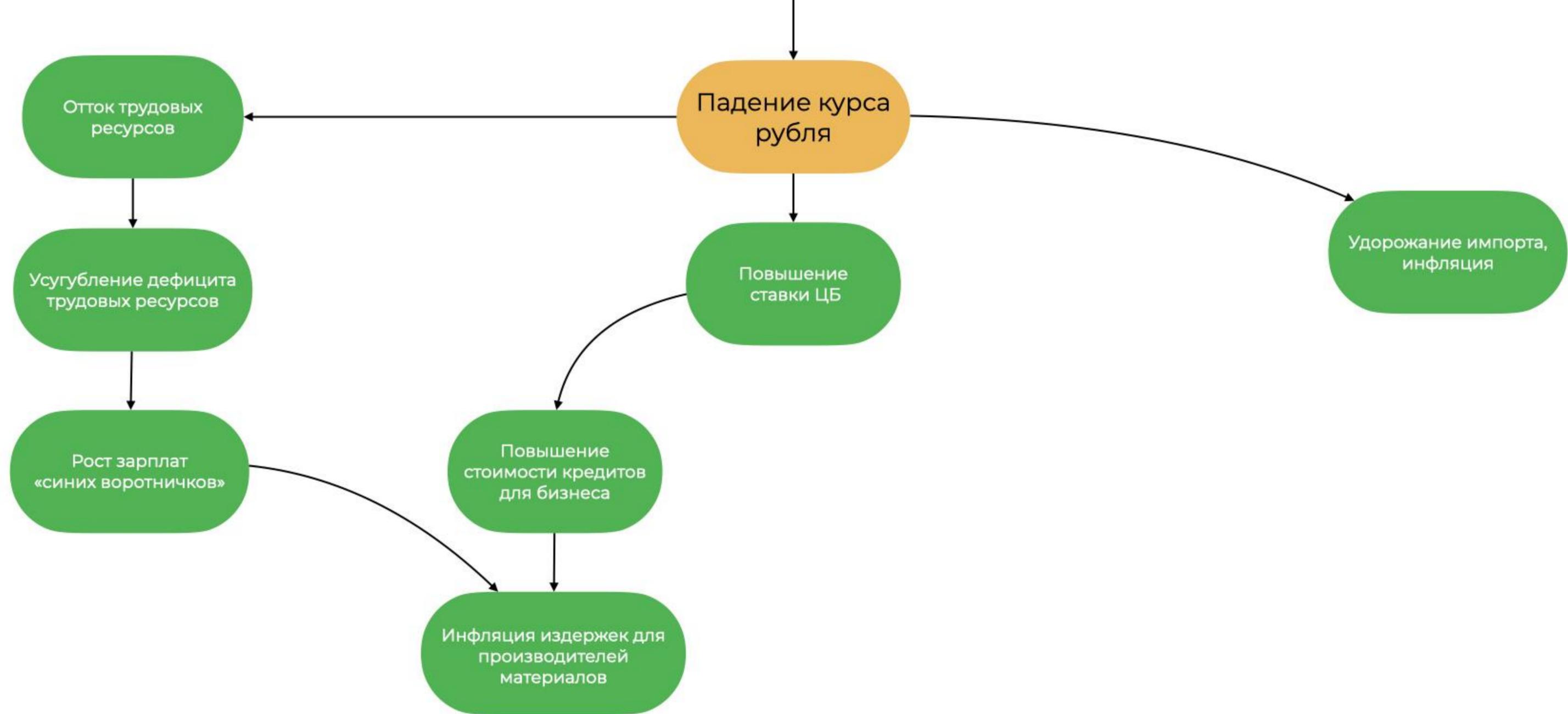


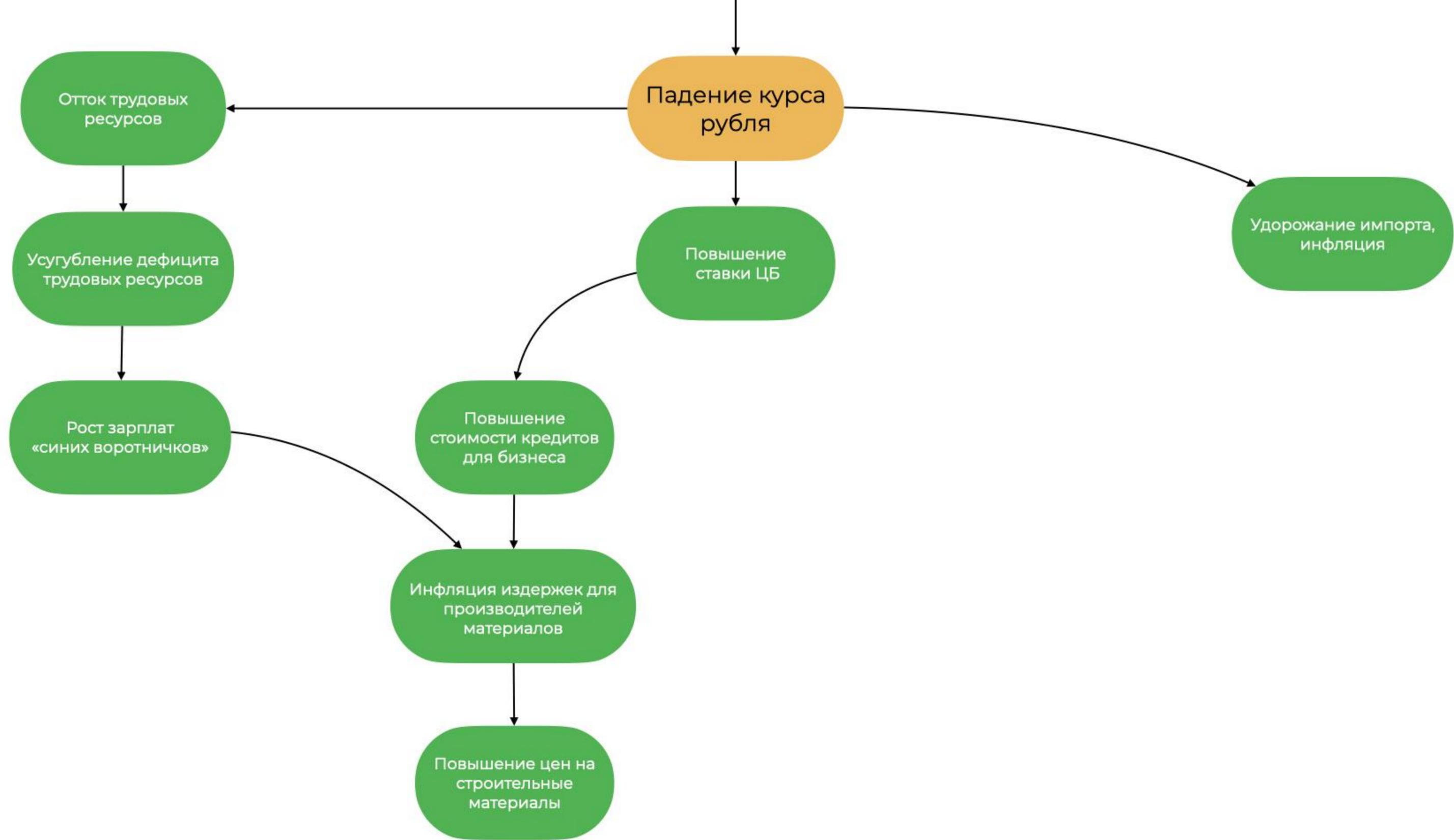


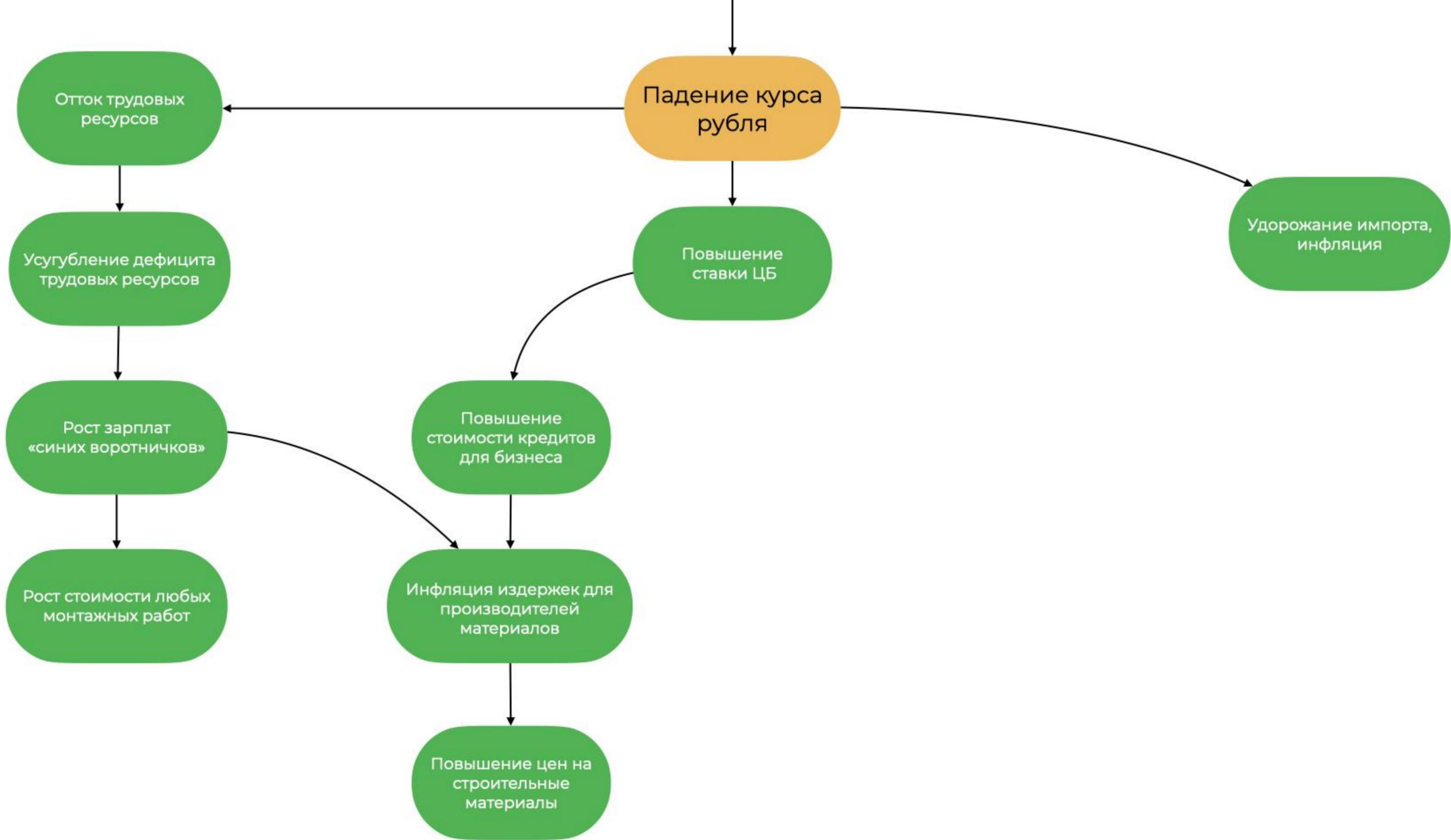


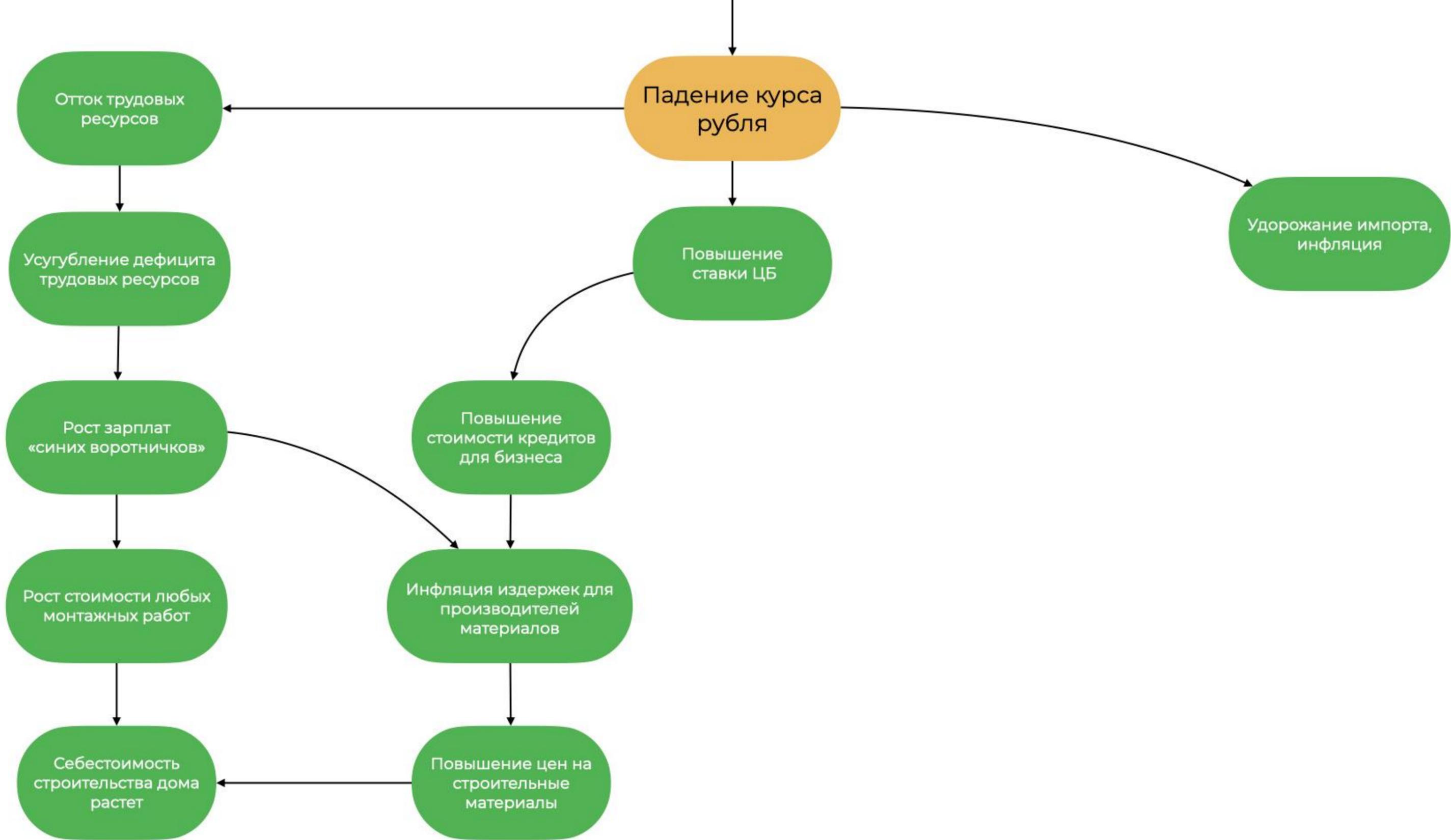


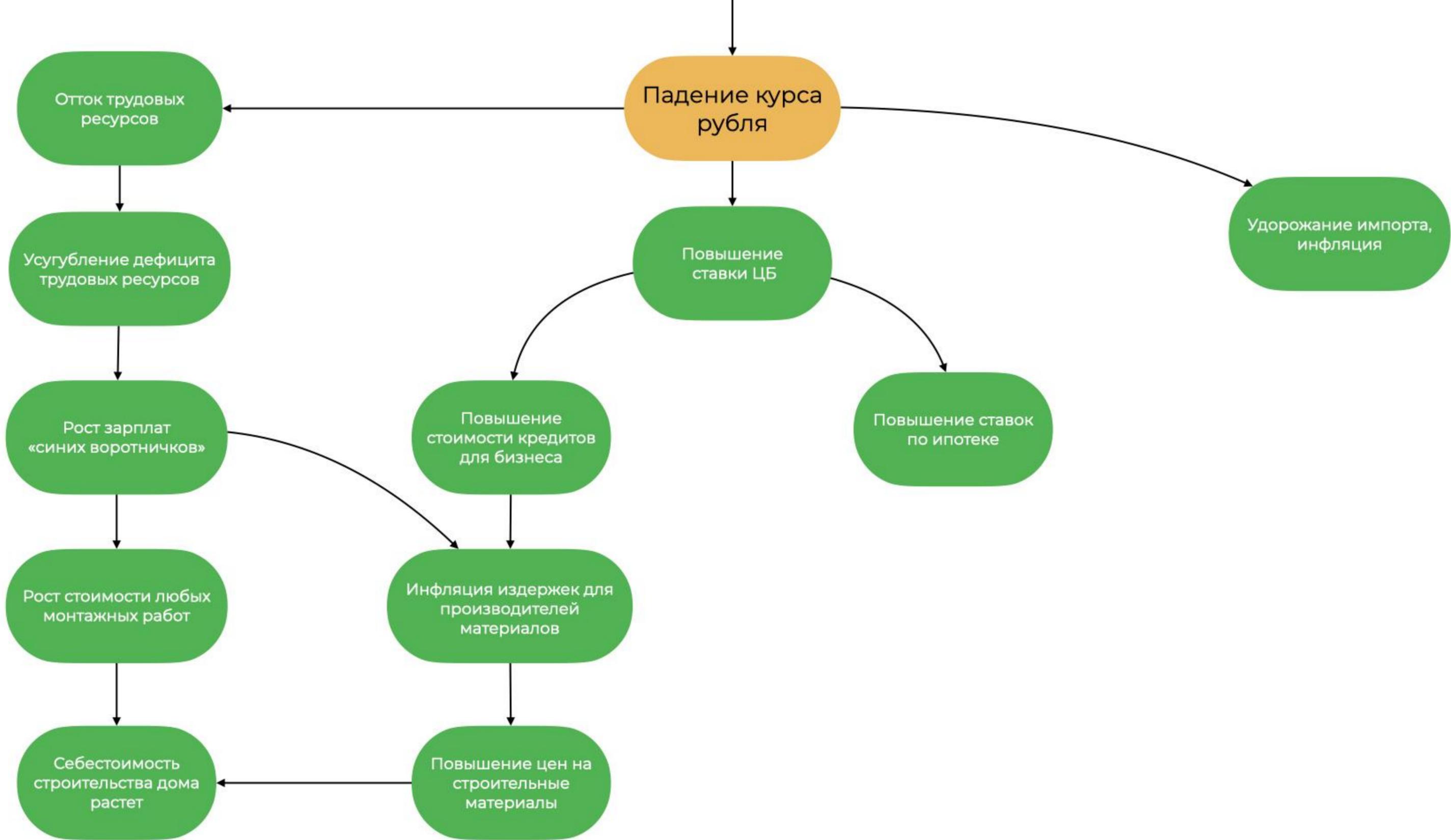


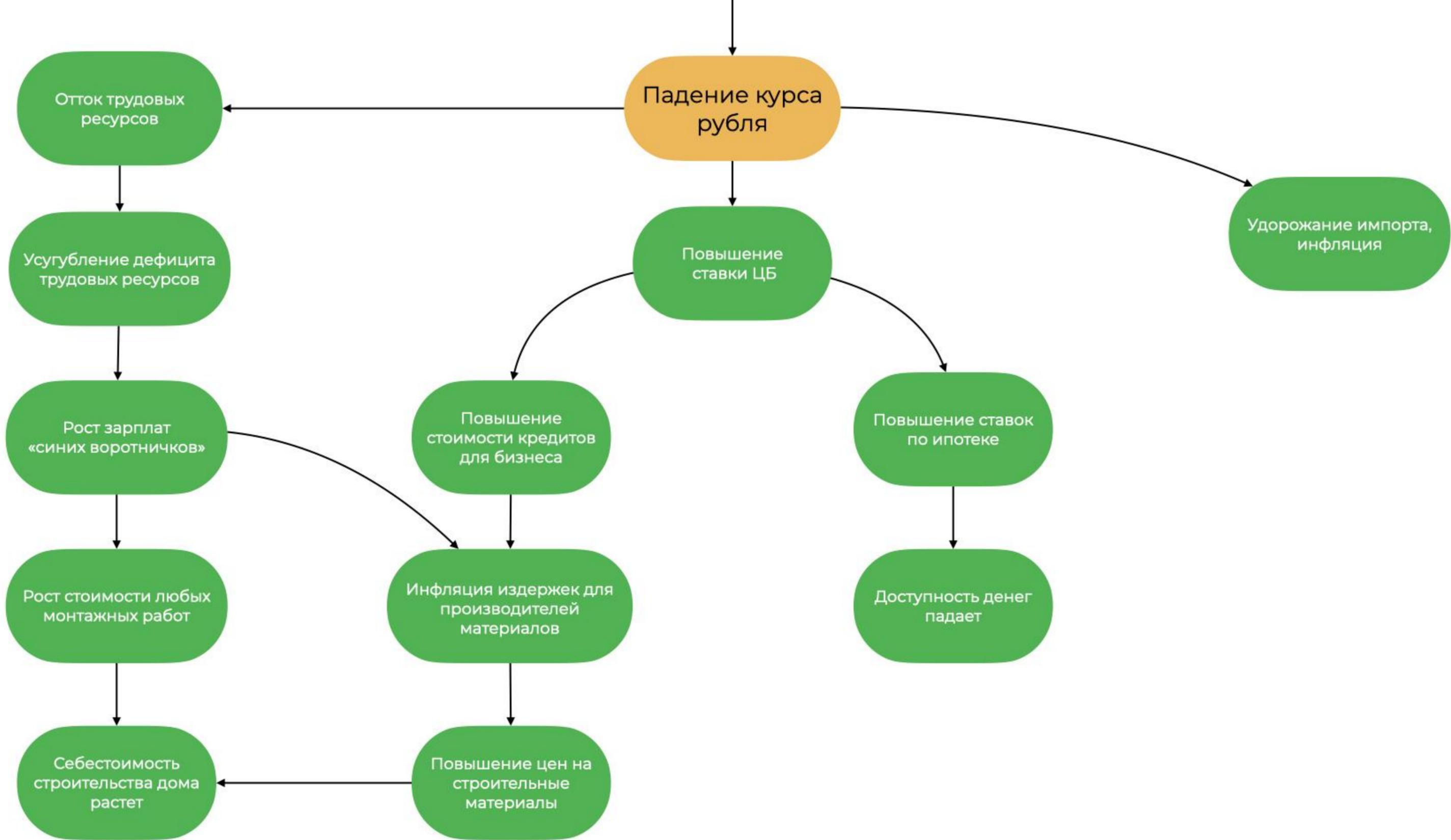


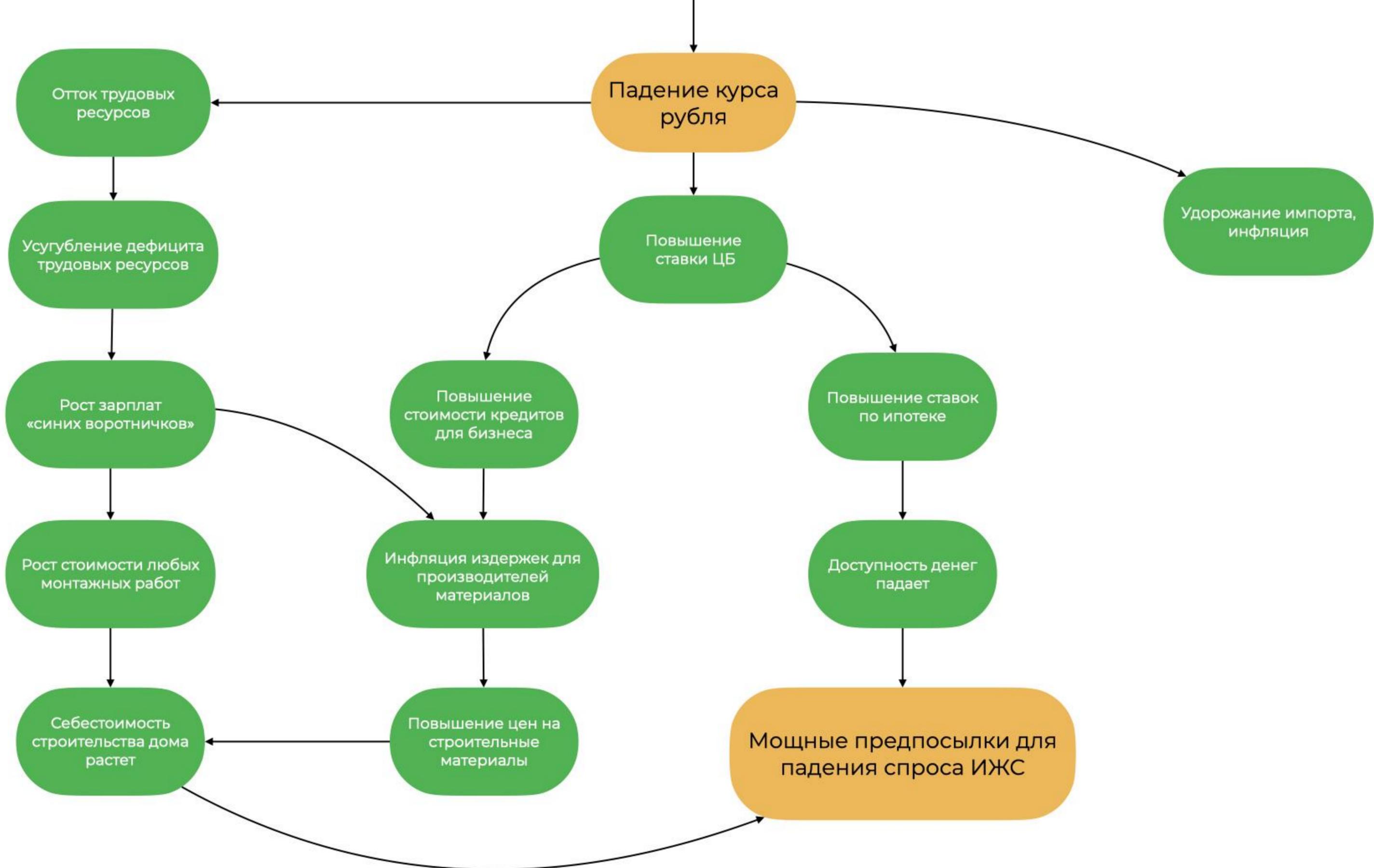


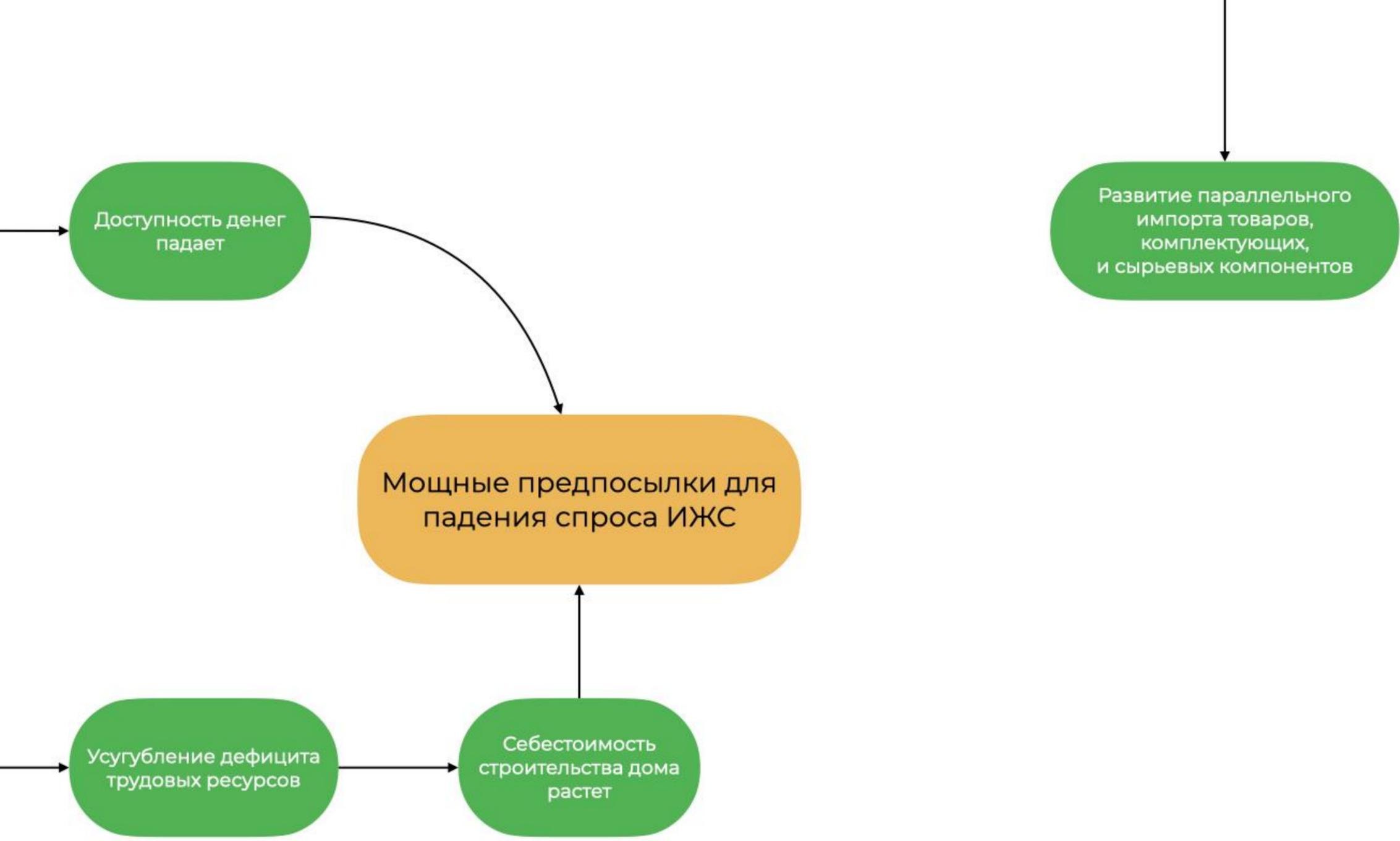








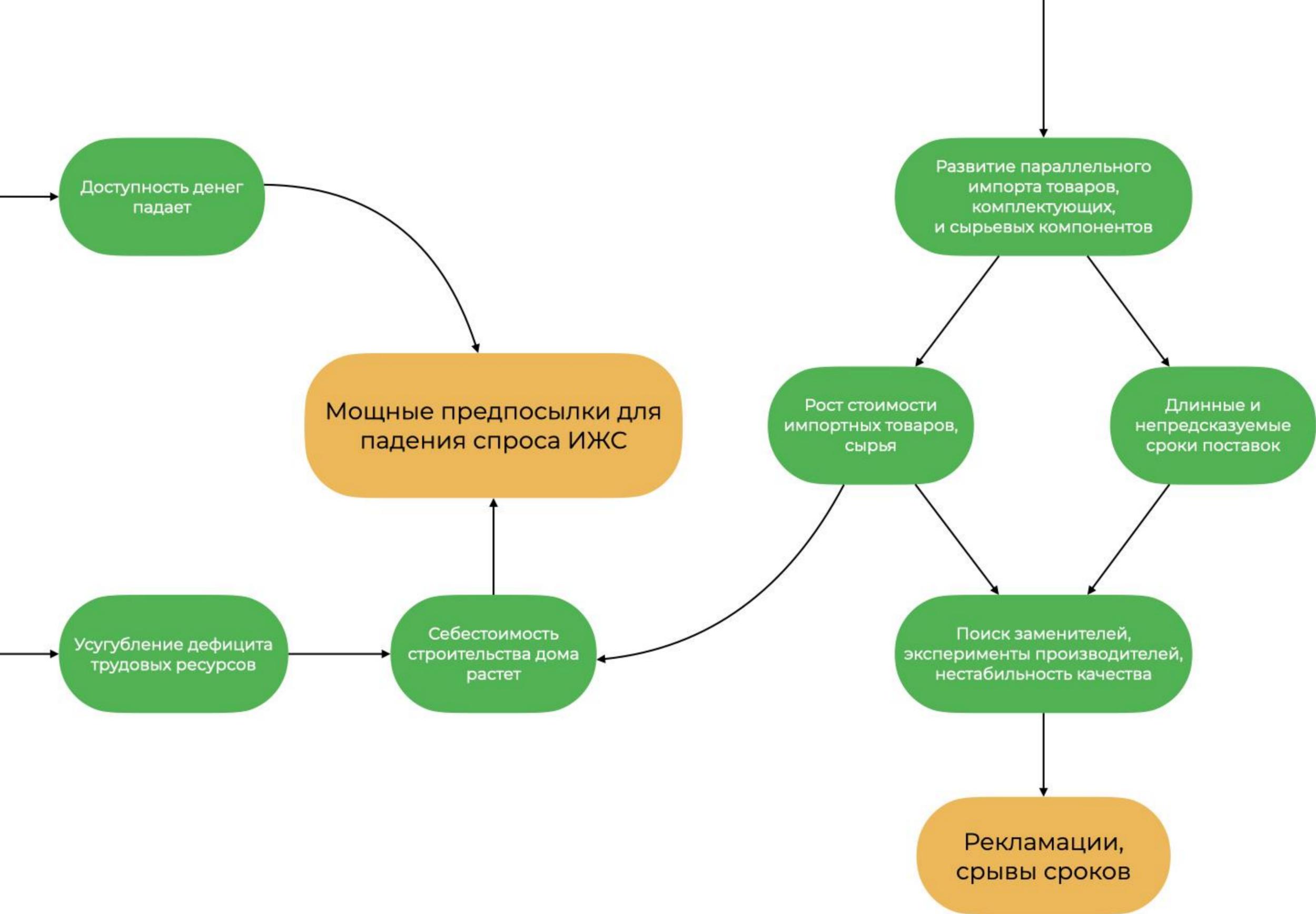


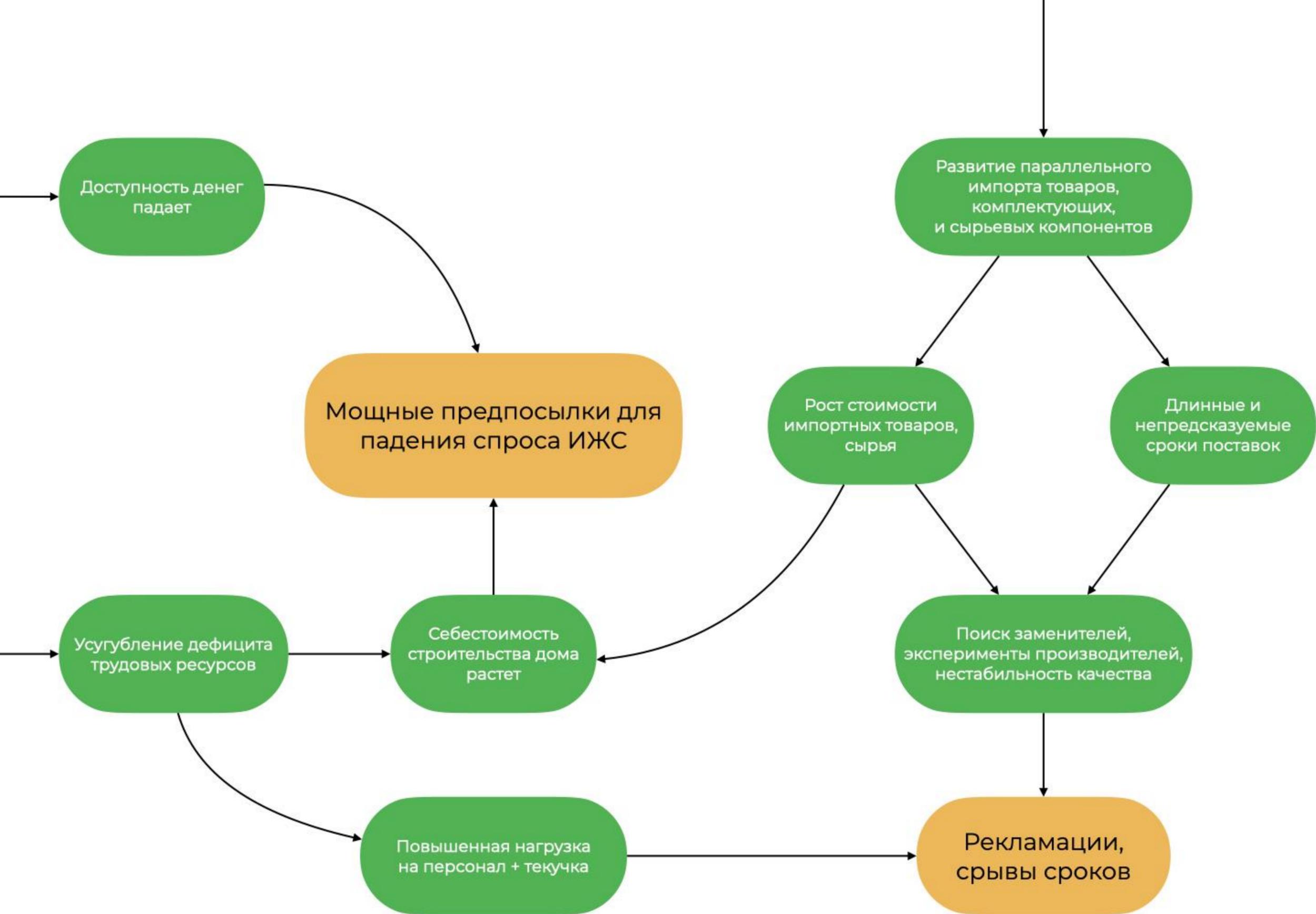


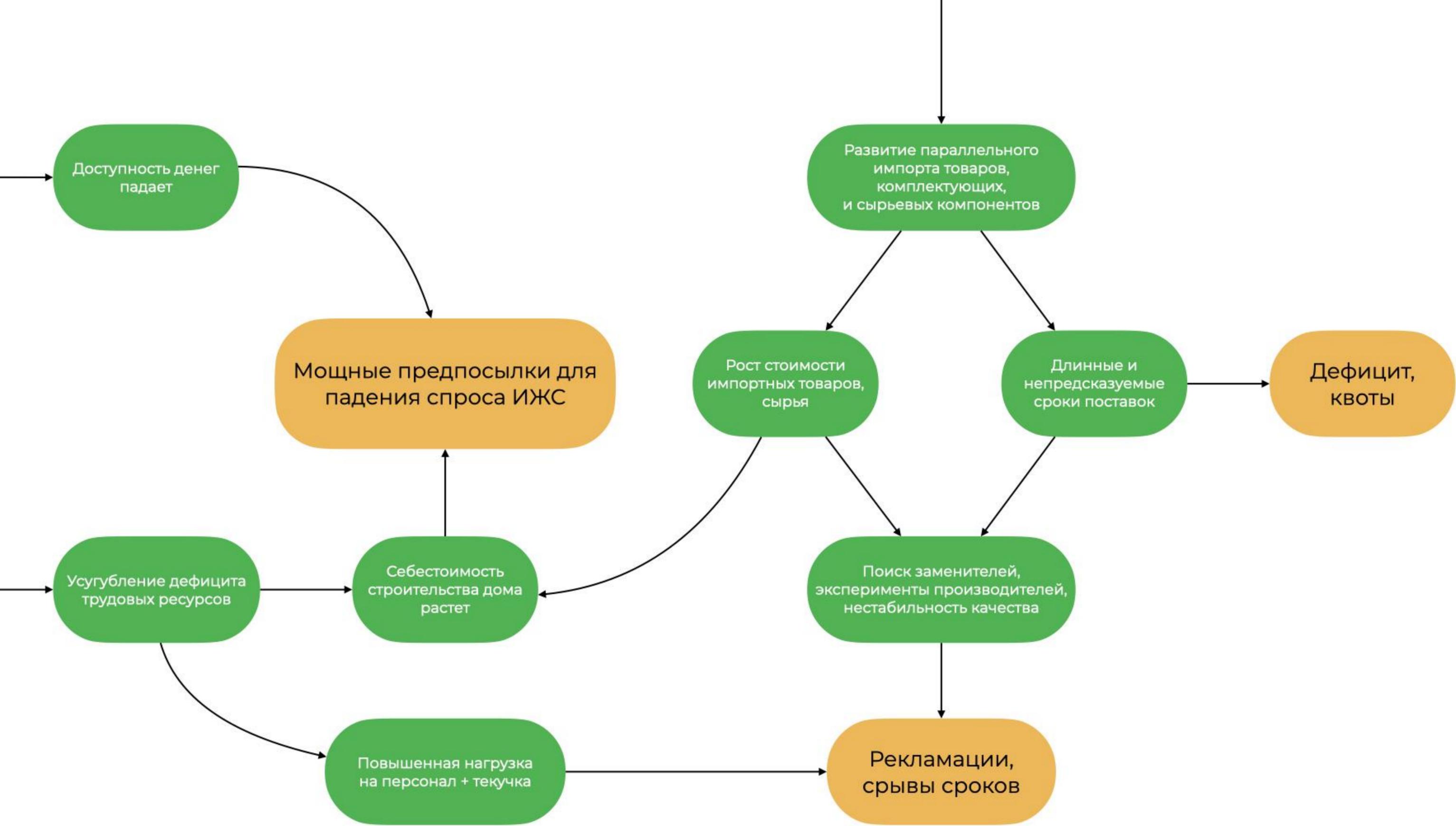












Факторы, которые могут  
поддержать спрос в ИЖС



# Факторы, которые могут поддержать спрос в ИЖС

1

Люди будут искать способ спасти свои сбережения от девальвации. У ИЖС в этом направлении много конкурентов, например, депозиты, квартиры в уже готовых новых МКД.



# Факторы, которые могут поддержать спрос в ИЖС

1

Люди будут искать способ спасти свои сбережения от девальвации. У ИЖС в этом направлении много конкурентов, например, депозиты, квартиры в уже готовых новых МКД.

2

Медийная раскрутка тренда на загородную жизнь.



# Факторы, которые могут поддержать спрос в ИЖС

1

Люди будут искать способ спасти свои сбережения от девальвации. У ИЖС в этом направлении много конкурентов, например, депозиты, квартиры в уже готовых новых МКД.

2

Медийная раскрутка тренда на загородную жизнь.

3

Возможность удаленной работы, гибридные графики работы стали новой нормой.



# Факторы, которые могут поддержать спрос в ИЖС

1

Люди будут искать способ спасти свои сбережения от девальвации. У ИЖС в этом направлении много конкурентов, например, депозиты, квартиры в уже готовых новых МКД.

2

Медийная раскрутка тренда на загородную жизнь.

3

Возможность удаленной работы, гибридные графики работы стали новой нормой.

4

У загородного рынка большая инерция, предыдущего позитивного заряда хватит на какое-то время.



# Факторы, которые могут поддержать спрос в ИЖС

1

Люди будут искать способ спасти свои сбережения от девальвации. У ИЖС в этом направлении много конкурентов, например, депозиты, квартиры в уже готовых новых МКД.

2

Медийная раскрутка тренда на загородную жизнь.

3

Возможность удаленной работы, гибридные графики работы стали новой нормой.

4

У загородного рынка большая инерция, предыдущего позитивного заряда хватит на какое-то время.

5

Позитивным фактором будет появление девелоперских проектов с готовым продуктом.



# Общие рекомендации



# Общие рекомендации



Более аккуратно подходите к финансовому планированию, постройте разные варианты финансовой модели вашей компании, в том числе стрессовую.



# Общие рекомендации



Более аккуратно подходите к финансовому планированию, постройте разные варианты финансовой модели вашей компании, в том числе стрессовую.



Будьте аккуратны с затратами, даже если сейчас вам кажется, что вы на пике успеха, не торопитесь снимать новый шикарный офис и проводить шикарные корпоративы на каждый праздник.



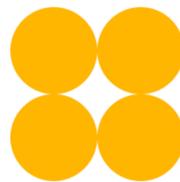
# Общие рекомендации



Более аккуратно подходите к финансовому планированию, постройте разные варианты финансовой модели вашей компании, в том числе стрессовую.



Будьте аккуратны с затратами, даже если сейчас вам кажется, что вы на пике успеха, не торопитесь снимать новый шикарный офис и проводить шикарные корпоративы на каждый праздник.



Диверсифицируйте портфель своих проектов: не стройте только под конечного потребителя, ищите возможность входить в коммерческие проекты (строительство для туризма, например), участвуйте в девелоперских проектах, пробуйте точечный девелопмент, строить объекты на продажу.



# Общие рекомендации



Более аккуратно подходите к финансовому планированию, постройте разные варианты финансовой модели вашей компании, в том числе стрессовую.



Будьте аккуратны с затратами, даже если сейчас вам кажется, что вы на пике успеха, не торопитесь снимать новый шикарный офис и проводить шикарные корпоративы на каждый праздник.



Диверсифицируйте портфель своих проектов: не стройте только под конечного потребителя, ищите возможность входить в коммерческие проекты (строительство для туризма, например), участвуйте в девелоперских проектах, пробуйте точечный девелопмент, строить объекты на продажу.



Создавайте финансовые резервы в твердых активах и не играйте в пирамиду с деньгами заказчиков.



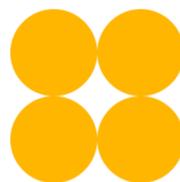
# Общие рекомендации



Более аккуратно подходите к финансовому планированию, постройте разные варианты финансовой модели вашей компании, в том числе стрессовую.



Будьте аккуратны с затратами, даже если сейчас вам кажется, что вы на пике успеха, не торопитесь снимать новый шикарный офис и проводить шикарные корпоративы на каждый праздник.



Диверсифицируйте портфель своих проектов: не стройте только под конечного потребителя, ищите возможность входить в коммерческие проекты (строительство для туризма, например), участвуйте в девелоперских проектах, пробуйте точечный девелопмент, строить объекты на продажу.



Создавайте финансовые резервы в твердых активах и не играйте в пирамиду с деньгами заказчиков.



Закладывайте в договора возможность корректировать сметы по строительным материалам с учётом инфляционных рисков.



# Рекомендации по снабжению стройматериалами



# Рекомендации по снабжению стройматериалами



Сроки поставок и производства многих товаров увеличились, рекомендую увеличить и срок за который вы начинаете планирование снабжения объектов, позиция «материал на объекте нужен вчера» приведет вас к простоям.



# Рекомендации по снабжению стройматериалами



Сроки поставок и производства многих товаров увеличились, рекомендую увеличить и срок за который вы начинаете планирование снабжения объектов, позиция «материал на объекте нужен вчера» приведет вас к простоям.



Ориентируйтесь на складской запас вашего поставщика, если хотите быстрые сроки, будьте готовы пересогласовывать на аналоги.



# Рекомендации по снабжению стройматериалами



Сроки поставок и производства многих товаров увеличились, рекомендую увеличить и срок за который вы начинаете планирование снабжения объектов, позиция «материал на объекте нужен вчера» приведет вас к простоям.



Ориентируйтесь на складской запас вашего поставщика, если хотите быстрые сроки, будьте готовы пересогласовывать на аналоги.



Количество рекламаций растет, важно, насколько ваши поставщики умеют быстро и конструктивно их решать.



# Рекомендации по снабжению стройматериалами



Сроки поставок и производства многих товаров увеличились, рекомендую увеличить и срок за который вы начинаете планирование снабжения объектов, позиция «материал на объекте нужен вчера» приведет вас к простоям.



Ориентируйтесь на складской запас вашего поставщика, если хотите быстрые сроки, будьте готовы пересогласовывать на аналоги.



Количество рекламаций растет, важно, насколько ваши поставщики умеют быстро и конструктивно их решать.



Надежный дистрибьютор с большим ассортиментом, складом, опытом и связями сможет стать буфером между вами и негативными тенденциями на рынке строительных материалов.



Спасибо за внимание!

+7 (495) 633-01-01

agate.ru

